

Общество с ограниченной ответственностью ТСЖ «ДОН»  
(Московский проспект, д. 179А)

**ИНН** 3662107576    **КПП** 366201001

**ОГРН** 1063667057310

---

**ПРИКАЗ № 2/вв**

23.03.2018 г.

г. Воронеж

**О мерах противодействия терроризму и обеспечения противопожарной безопасности**

В соответствии с Концепцией противодействия терроризму в Российской Федерации составляющие элементы инженерно-технической зоны многоквартирного дома (верхний и нижний технический этаж дома, машинное отделение лифта, зона установки подкачивающих насосов, электрощитовая) являются критическими элементами объекта, разрушение или повреждение которых в результате террористического акта может привести к нарушению нормального функционирования объекта (прекращению снабжения водой, теплом, электроэнергией, выходу из строя систем канализации).

Критические элементы объекта, а также кровля объекта, включаются в состав зон ограниченного доступа.

Входы на технические этажи, в технические, инженерно-технологические и служебные помещения согласно Концепции противодействия терроризму в Российской Федерации должны обеспечивать возможность прохода через них только допущенного персонала.

В соответствии с п. 3.3.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170, входные двери выхода на кровлю должны быть всегда закрыты на замок (один комплект ключей от которого необходимо хранить у дежурного диспетчера ОДС или в комнате техника-мастера организации по обслуживанию жилищного фонда, а второй — в одной из ближайших квартир верхнего этажа), о чем делается соответствующая надпись на двери. Вход в чердачное помещение и на крышу разрешать только работникам организаций по обслуживанию жилищного фонда, непосредственно занятым техническим надзором и выполняющим ремонтные работы, а также работникам эксплуатационных организаций, оборудование которых расположено на крыше и в чердачном помещении.

В соответствии с п. 3.4.5 вышеуказанных Правил входные двери в техническое подполье, подвал должны быть закрыты на замок (ключи хранятся в организациях по содержанию жилищного фонда, ОДС, у дворника, рабочих, проживающих в этих домах), о месте хранения делается специальная надпись на двери.

Для обеспечения соответствия содержания помещений дома Концепции противодействия терроризму в Российской Федерации и в целях обеспечения противопожарной безопасности

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить новые запорные устройства (замки) на двери всех подъездов:
  - 1.1. входа на верхние техэтажи,
  - 1.2. входа на нижний техэтаж 1-го подъезда,
  - 1.3. входа в машинное отделение лифта,
  - 1.4. выхода на кровлю.
2. Выдать аварийной бригаде ремонта лифтов ООО «Взлет» запасной комплект ключей для всех подъездов от:
  - 2.1. входных дверей подъезда,
  - 2.2. входа на верхний техэтаж,
  - 2.3. входа в машинное отделение лифта.
3. Определить ответственных жильцов близлежащих квартир и выдать им запасной комплект ключей от:
  - 3.1. входа на верхний техэтаж 1-го подъезда,
  - 3.2. входа на верхний техэтаж 2-го подъезда,
  - 3.3. входа в нижний техэтаж 2-го подъезда,
  - 3.4. запасного выхода из 1-го подъезда,
  - 3.5. запасного выхода из 2-го подъезда.
4. Запасной комплект ключей у жильцов хранить в опечатанном контейнере, вскрытие которого разрешается только в аварийно-опасной ситуации. Нарушение правил обращения с запасным комплектом ключей влечет личную ответственность жильца, в том числе материальную, за возможный ущерб.
5. У инженера по организации эксплуатации и ремонта хранить комплект ключей от:
  - 5.1. входа на верхние техэтажи всех подъездов,
  - 5.2. входа в нижние техэтажи всех подъездов,
  - 5.3. мастерской,
  - 5.4. электрощитов лестничных клеток,
  - 5.5. металлических дверей коридоров полуэтажей 1-го подъезда.
6. У лифтера хранить комплект ключей всех подъездов от:
  - 6.1. входа на верхние техэтажи,
  - 6.2. входа в машинное отделение лифта.
7. У паспортистки хранить комплект ключей от:
  - 7.1. входа на нижний техэтаж 1-го подъезда,



- 7.2. служебного помещения,
- 7.3. пожароустойчивого сейфа для документов.
8. У дворника хранить комплект ключей от:
- 8.1. входа на нижний техэтаж 1-го подъезда.
9. У председателя правления ТСЖ хранить весь комплект ключей дверей от служебных помещений, эвакуационных выходов многоквартирного дома, почтового ящика ТСЖ.
10. Все выдачи запасных комплектов ключей фиксировать в Ведомости выдачи (Приложение 2) под подпись ответственного лица, с изъятием старых комплектов ключей.
11. После определения ответственных лиц и выдачи запасных комплектов ключей нанести на двери зоны ограниченного доступа соответствующие надписи о запрещении доступа и нахождении аварийных комплектов ключей.

Приложение 2: ведомость выдачи запасных комплектов ключей.

Председатель правления ТСЖ «Дон»



Глотова В.В.